***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**51/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. října 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 532/59 a 532/60, vše v k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům A a rodinný dům B“ s uložením nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 532/59 a 532/60, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.

- V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.

- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“, schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou   
v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r. o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2021 – až 31. říjen 2022), a sice o …. % z ročního nájemného.

## 3) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dne 5. 3. 2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu v ul. Na Ostrově ve Strakonicích, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2021 do 31. října 2022), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 4) Společenství vlastníků pro dům čp. 84, ul. Nábřežní ve Strakonicích, IČ 26101220 – žádost o výpůjčku pozemku

**V zastoupení: Předseda SVJ - Technické služby Strakonice s.r.o., IČ: 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce týkající se části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 15 m2 v k. ú. Nové Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se SVJ Společenství vlastníků pro dům čp. 84, Nábřežní 84, Strakonice, IČ 26101220, za účelem užívání části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s vchodem do  bytového domu čp. 84, Nábřežní 84, Strakonice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2020-00506, uzavřené dne 19.01. 2021 mezi městem Strakonice a společností Denia Czech s. r. o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu do 31.12. 2022.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 1267/2 o výměře 45 m2 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p. č. 1267/2 o výměře 45 m2 v k. ú. Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, za účelem umístění palet střešních tašek a střešních latí, a to z důvodu rekonstrukce střechy domu v ul. Bavorova ve Strakonicích, na dobu určitou 10 měsíců, ode dne podpisu této smlouvy. Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**7) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě   
 ul. Mládežnická, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 77,40 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 8) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu 028 – Blaťák - postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Prodloužení vodovodu a dešťové kanalizace Barvínkov, Strakonice“

**Žadatel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu 028 - Blaťák**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o převzetí práv a povinností mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu 028 - Blaťák, ev.č. 207028, IČ: 62516931, se sídlem Čelakovského 182, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Strakonice, odbor životní prostředí, dne 12.01.2021, čj. MUST/001572/2020/ŽP/Před, G - 2415 pro stavebníka město Strakonice na stavbu „Prodloužení vodovodu a dešťové kanalizace Barvínkov, Strakonice“.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.